**Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego**

**/PROJEKT/**

**Umowa nr……………….**

***Na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania***

***pn. „Realizacja inwestycji na nieruchomościach położonych przy ul. Głogowskiej 25***

***oraz przy ul. Głogowskiej 27 w Opolu oraz wykonanie remontu części wjazdów do tych nieruchomości”***

zawarta w dniu ….…………………….. w Opolu pomiędzy:

1. **użytkownikami nieruchomości w Opolu przy ul. Głogowskiej 25:**
2. Województwem Opolskim - Wojewódzkim Urzędem Pracy Opolu,

ul. Głogowska 25c, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565,

1. Województwem Opolskim - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej

w Opolu, ul. Głogowska 25 c, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565,

1. Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych,

ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792,

1. Województwem Opolskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Opolskiego

ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 754-30-77-565.

1. **użytkownikiem nieruchomości w Opolu przy ul. Głogowskiej 27:**

Województwem Opolskim - Regionalnym Zespołem Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu,

ul. Głogowska 27, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565

zwanymi dalej w treści Umowy **„Zamawiającymi”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz w związku z art. 16 powołanej ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Realizacja inwestycji na nieruchomościach położnych przy ul. Głogowskiej 25 oraz przy ul. Głogowskiej 27 w Opoluoraz wykonanie remontu części wjazdów do tych nieruchomości”, dalej jako zadanie.
2. Nadzór inwestorski obejmuje branże:
3. konstrukcyjno-budowlaną,
4. drogową,
5. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
6. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym kanalizacja deszczowa).
7. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

§ 2

1. Czynności nadzoru inwestorskiego określone w umowie będą wykonywane przez następujących inspektorów nadzoru:
2. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
3. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ……………………………………………………………………….……..
4. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ………………………………………………………………………………………………………..……..
5. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ………………………………………………………………………………………………………………………………..……….……..
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają aktualne polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności i obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wskazanych w ust. 1.
8. Obowiązkiem Wykonawcy oraz osób wskazanych w ust. 1 jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych i kosztorysem ofertowym.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem umowy.
10. O ile w umowie jest mowa o Wykonawcy strony rozumieją przez to także osoby wskazane w ust. 1.
11. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy z Wykonawcą Zamawiający upoważnia ………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

§ 3

1. Nadzór inwestorski będzie wykonywany przez cały okres realizacji zadania do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania bez wad, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej umowy do udziału we wszelkich czynnościach związanych z dochodzeniem przez Zamawiającego uprawnień w ramach rękojmi i gwarancji względem Wykonawcy oraz do udziału w odbiorze pogwarancyjnym zadania.
3. O konieczności udziału w czynnościach wskazanych w ust. 2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę z odpowiednim 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą w szczególności:

1. czynności przewidziane dla inspektora nadzoru w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1986 ze zm.),
2. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót w ramach zadania,
3. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót w ramach zadania,
4. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów realizacji zadania,
5. kontrola i bieżąca weryfikacja stanu realizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego zadania,
6. składanie pisemnych raportów o występujących trudnościach w realizacji zadania,
7. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji zadania,
8. uczestnictwo przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń w ramach zadania,
9. przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego zadania, sprawozdania końcowego z realizacji zadania,
10. uczestnictwo w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym oraz w odbiorach pogwarancyjnych zadania.

§ 5

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Zlecenie przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zamawiającego stosownego aneksu do umowy z wykonawcą robót budowlanych uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może bez zgody Zamawiającego podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego ani decyzji o zmianie zakresu robót z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, inspektor nadzoru inwestorskiego podejmuje wszystkie niezbędne czynności w związku z zapobieżeniem stratom, dokonuje stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłasza ten fakt na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto …………. zł (słownie: …….) plus podatek VAT 23 % tj. ……. (słownie: ……….) co łącznie daje kwotę brutto w wysokości ………. zł (słownie: ……………..).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:
3. 90 % po dokonaniu odbioru końcowego zadania,
4. 10 % po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego zadania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnych faktur VAT dla każdego z Zamawiających w oparciu o udział procentowy ustalony w sposób następujący dla każdej jednostki uczestniczącej w realizacji zadania:
6. **Województwo Opolskie - Wojewódzki Urząd Pracy Opolu – 44,41% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ………………………

……………………………………………………….....................……./ powiększoną

o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie

……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Województwo Opolskie - Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej -7,02% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych – 17,57% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Województwo Opolskie - Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego –**

**5,26% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji – 25,74% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ……….………………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. W związku z tym, że stroną umowy jest Województwo Opolskie, a świadczenia objęte umową są realizowane przez Wykonawcę na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych Województwa Opolskiego - w fakturach VAT Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać następujące dane dla poniżej wskazanych Zamawiających:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu  ul. Głogowska 25 c  45-315 Opole |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu  ul. Głogowska 25 c  45-315 Opole |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego  ul. Piastowska 14  45-082 Opole |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji  ul. Głogowska 27  45-315 Opole |

Dla Zamawiającego: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, w fakturze VAT, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wyłącznie następujące dane:

|  |
| --- |
| ***Odbiorca****:*  Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych 15  46-100 Namysłów  NIP 752-12-95-792 |

1. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie:
2. w zakresie części wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 1 - przedstawienie Zamawiającemu sprawozdania końcowego z realizacji przedmiotu umowy do momentu odbioru końcowego oraz podpisanie protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy w tym zakresie,
3. w zakresie części wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 2 - podpisanie protokołu potwierdzającego udział w odbiorze pogwarancyjnym.
4. Ze strony Zamawiającego protokół podpisze ……………………………………………………………………..……..
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy tj. …………………………………………w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia poprawnie wystawionych faktur poszczególnym Zamawiającym wraz odpowiednimi dokumentami wskazanymi w ust. 5.
6. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wynagrodzenia.
7. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

* 1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1.
  2. W przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w § 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie.
  3. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiającego szkoda przewyższa wartość naliczonej kary umownej Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomień.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego przy czym za dotrzymanie formy pisemnej strony przyjmują także przesłanie wezwania na adres e-mail Wykonawcy tj. ……………………………………..

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy także w następujących przypadkach:
3. niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
4. wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
   w sposób nienależyty,
5. likwidacji działalności Wykonawcy,
6. innego rażącego naruszenia warunków umowy.
7. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przed upływem terminu na jaki została zawarta Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do okresu, w którym Wykonawca wykonywał umowę w sposób prawidłowy, co zostanie potwierdzone przez osobę wskazaną w § 6 ust. 6.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa cesji wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1986 ze zm.) oraz akty wykonawcze obowiązujące w tym zakresie.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Opolu.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach – pięciu dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

Wojewódzki Urząd Pracy

W Opolu ……………………………………………………….……

Regionalny Ośrodek

Polityki Społecznej

w Opolu ………………………………………..…………………..…..

Ośrodek Leczenia

Odwykowego

Woskowice Małe ……………………………………………………

Urząd

Marszałkowski

Województwa Opolskiego ……………………………………………………………………….……

Regionalny Zespół

Placówek Wsparcia

Edukacji w Opolu

…………………………………………………………….…………….