**Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego**

**/PROJEKT/**

**Umowa nr……………….**

***Na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania***

***pn. „Realizacja inwestycji na nieruchomościach położonych przy ul. Głogowskiej 25***

***oraz przy ul. Głogowskiej 27 w Opolu oraz wykonanie remontu części wjazdów do tych nieruchomości”***

zawarta w dniu ….…………………….. w Opolu pomiędzy

1. **Województwem Opolskim - Wojewódzkim Urzędem Pracy Opolu,**

**ul. Głogowska 25c, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565,**

reprezentowanym przez…………………………………………………………………….

1. **Województwem Opolskim - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej**

**w Opolu, ul. Głogowska 25 c, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565**,

reprezentowanym przez…………………………………………………………………….

1. **Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych,**

**ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792**,

reprezentowanym przez…………………………………………………………………….

1. **Województwem Opolskim - Urzędem Marszałkowskim Województwa Opolskiego ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 754-30-77-565.,**

reprezentowanym przez…………………………………………………………………,

1. **Województwem Opolskim - Regionalnym Zespołem Placówek Wsparcia Edukacji w Opolu, ul. Głogowska 27, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565,**

reprezentowanym przez…………………………………………………………………….

zwanymi dalej w treści Umowy **„Zamawiającymi”**

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej w treści Umowy **„Wykonawcą”**

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz w związku z art. 16 powołanej ustawy.

**§ 1**

1. Zamawiający powierzają Wykonawcy pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Realizacja inwestycji na nieruchomościach położnych przy ul. Głogowskiej 25 oraz przy ul. Głogowskiej 27 w Opoluoraz wykonanie remontu części wjazdów do tych nieruchomości”, dalej jako zadanie.
2. Nadzór inwestorski obejmuje branże:
3. konstrukcyjno-budowlaną,
4. drogową,
5. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
6. instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (w tym kanalizacja deszczowa).
7. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy Wykonawca jest upoważniony do występowania w charakterze przedstawiciela Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 2**

1. Czynności nadzoru inwestorskiego określone w umowie będą wykonywane przez następujących inspektorów nadzoru:
2. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
3. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ……………………………………………………………………….……..
4. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ………………………………………………………………………………………………………..……..
5. …………………………………. posiadającego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym uprawniające do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr ewid. ………. wydane przez ………………………………………………………………………………………………………………………………..……….……..
6. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają aktualne polisy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności i obowiązków inspektora nadzoru budowlanego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób wskazanych w ust. 1.
8. Obowiązkiem Wykonawcy oraz osób wskazanych w ust. 1 jest zapoznanie się z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy robót budowlanych, umową o wykonanie robót budowlanych i kosztorysem ofertowym.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonywanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego i Kodeksem Cywilnym w zakresie powierzonych czynności objętych przedmiotem umowy.
10. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy z Wykonawcą Zamawiający upoważniają ………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

**§ 3**

Nadzór inwestorski będzie wykonywany przez cały okres realizacji zadania opisanego w § 1 do dnia podpisania przez Zamawiających protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie tego zadania bez wad.

**§ 4**

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą w szczególności:

1. reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, [przepisami](https://sip.lex.pl/#/search-hypertext/16796118_art(25)_1?pit=2019-11-28) oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnych z przepisami prawa budowlanego,
3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
4. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
5. sprawowanie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót w ramach zadania,
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
7. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów realizacji zadania,
8. kontrola i bieżąca weryfikacja stanu realizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego zadania,
9. składanie pisemnych raportów o występujących trudnościach w realizacji zadania,
10. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiających dotyczących realizacji zadania,
11. uczestnictwo przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń w ramach zadania,
12. przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającym w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu końcowego zadania, sprawozdania końcowego z realizacji zadania,
13. uczestnictwo w odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym,
14. wykonywanie innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego.

**§ 5**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do informowania Zamawiających na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z obowiązującymi przepisami.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może bez zgody Zamawiających podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot nadzoru inwestorskiego ani decyzji o zmianie zakresu robót z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest podjąć wszystkie niezbędne czynności w celu zapobieżenia szkodom, dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającym.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie netto …………. zł (słownie: …….) plus podatek VAT 23 % tj. ……. (słownie: ……….) co łącznie daje kwotę brutto w wysokości ………. zł (słownie: ……………..).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnych faktur VAT dla każdego z Zamawiających w oparciu o udział procentowy ustalony w sposób następujący dla każdej jednostki uczestniczącej w realizacji zadania:
3. **Województwo Opolskie - Wojewódzki Urząd Pracy Opolu – 44,41% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ………………………

……………………………………………………….....................……./ powiększoną

o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie

……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Województwo Opolskie - Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej -7,02% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych – 17,57% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Województwo Opolskie - Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego –**

**5,26% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ………….……………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. **Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji – 25,74% udziału**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostaje ustalone na kwotę ……….………………. zł netto - /słownie ……………………… ……………………………………………………….....................……./ powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj. ………………………… zł brutto - /słownie ……………. ……………………………………………………………………………/

1. W związku z tym, że stroną umowy jest Województwo Opolskie, a świadczenia objęte umową są realizowane przez Wykonawcę na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych Województwa Opolskiego - w fakturach VAT Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać następujące dane dla poniżej wskazanych Zamawiających:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu  ul. Głogowska 25 c  45-315 Opole |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Opolu  ul. Głogowska 25 c  45-315 Opole |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego  ul. Piastowska 14  45-082 Opole |
| ***Nabywca:***  Województwo Opolskie  ul. Piastowska 14  45-082 Opole  NIP 7543077565 | ***Odbiorca:***  Regionalny Zespół Placówek Wsparcia Edukacji  ul. Głogowska 27  45-315 Opole |

Dla Zamawiającego: Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, w fakturze VAT, Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wyłącznie następujące dane:

|  |
| --- |
| ***Odbiorca****:*  Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15  46-100 Namysłów  NIP 752-12-95-792 |

1. Podstawą do wystawienia faktur VAT będzie przedstawienie Zamawiającym sprawozdania końcowego z realizacji przedmiotu umowy do momentu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego oraz podpisanie przez Zamawiających protokołu potwierdzającego należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Ze strony Zamawiających protokół wskazany w ust. 4 zostanie podpisany przez przedstawicieli wszystkich Zamawiających.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy tj. …………………………………………w terminie do 14 dni od łącznego spełnienia się następujących warunków:§
4. podpisania przez Zamawiających protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie zadania inwestycyjnego opisanego w § 1 ust. 1 bez wad,
5. przedstawienia Zamawiającym przez Wykonawcę sprawozdania końcowego z realizacji przedmiotu umowy,
6. podpisanie przez Zamawiających protokołu potwierdzającego należyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz
7. doręczenia wszystkim Zamawiającym prawidłowo wystawionych faktur VAT.
8. Strony ustalają, że za datę zapłaty będą przyjmować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

* 1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający mają prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1.
  2. W przypadku niewywiązania się z obowiązków określonych w § 4 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającym kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każde naruszenie.
  3. W każdym przypadku, gdy poniesiona przez Zamawiających szkoda przewyższy wartość naliczonej kary umownej Zamawiający będą mieć prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia bez odrębnych wezwań i powiadomień.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiających przy czym za dotrzymanie formy pisemnej strony przyjmują także przesłanie wezwania na adres e-mail Wykonawcy tj. ……………………………………..

1. Strony ustalają, że w wypadku, gdy po stronie Wykonawcy powstanie obowiązek zapłaty kar umownych przewidzianych w ust.1 i 2, cała suma kar należnych Zamawiającym ulegnie podziałowi na 5 ( pięć ) równych części, które będą płatne na konta bankowe wszystkich pięciu Zamawiających.

**§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy także w następujących przypadkach:
3. niepodjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
4. wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
   w sposób nienależyty,
5. likwidacji działalności Wykonawcy,
6. innego rażącego naruszenia warunków umowy.
7. Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia stron.

**§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Wykonawca nie ma prawa cesji wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiających.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1986 ze zm.) oraz akty wykonawcze obowiązujące w tym zakresie.

**§ 12**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd w Opolu.

**§ 13**

Niniejsza Umowa została sporządzona w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach – pięciu dla Zamawiających i jednym dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

Wojewódzki Urząd Pracy

W Opolu ……………………………………………………….……

Regionalny Ośrodek

Polityki Społecznej

w Opolu ………………………………………..…………………..…..

Ośrodek Leczenia

Odwykowego

Woskowice Małe ……………………………………………………

Urząd

Marszałkowski

Województwa Opolskiego ……………………………………………………………………….……

Regionalny Zespół

Placówek Wsparcia

Edukacji w Opolu

…………………………………………………………….…………….