**WOJEWÓDZKI URZĄD PRACY W OPOLU**



|  |
| --- |
|  |

**UMOWA Nr……………………../2018r.**

Zawarta w dniu ……………….. 2018r. w Opolu, pomiędzy**:**

Województwem Opolskim ul. Piastowska 14, 45-082 Opole nr NIP 7543077565 - Wojewódzkim Urzędem Pracy w Opolu –reprezentowanym przez:

Pana Jacka Suskiego – Dyrektora WUP w Opolu - **zwanym dalej Zamawiającym,**

**a**

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Zwanym dalej Wykonawcą.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art.4 pkt.8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29.01.2004r. tj. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 /ze zmianami/, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

* + - 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, dotyczące wykonania w siedzibie Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu przy ul. Głogowskiej 25c prac remontowych, polegających na ociepleniu wewnętrznym ścian w dwóch pomieszczeniach biurowych – wraz z malowaniem całego pomieszczenia.
      2. Prace remontowe o których mowa w ust. 1, wskazane w ofercie cenowej z dnia……………… wykonane zostaną zgodnie z zakresem wskazanym w przedmiarach robót w sposób następujący:
         1. ocieplenie dwóch ścian szczytowych /ściana z oknami i bez okien/ wraz z malowaniem całego pomieszczenia Nr 40 zlokalizowanego na drugim piętrze,
         2. ocieplenie dwóch ścian tj. ściana szczytowa z oknami oraz ściana od strony klatki schodowej wraz z malowaniem całego pomieszczenia Nr 49 zlokalizowanego na drugim piętrze.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania wybranego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia - bez podania przyczyny.

**§ 2**

Zadania określone w § 1 ust. 1 i 2 zostaną zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z kosztorysami ofertowymi, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jako Załączniki.

**§ 3**

Prace remontowe będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do dnia………………2018r.

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:

1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego pomieszczeń podlegających remontowi,
2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren podlegający pracom remontowym z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku   
   z prowadzonymi robotami.

**§ 5**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy bezpłatne źródło energii elektrycznej i ujęcie wody na potrzeby realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie składował na terenie prowadzonych prac remontowych wszelki sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy Wykonawca na swój koszt usunie wszelkie śmieci i odpady powstałe podczas prowadzonych robót.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować pomieszczenia i przekazać je Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

**§ 6**

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaje ustalone na kwotę …………………………… netto, powiększone o obowiązujący podatek VAT, tj.

………………………………………………… **brutto** - tj. wraz z podatkiem od towarów i usług /słownie:…..……………………………………………………………

Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 zostaje ustalone na podstawie kosztorysów ofertowych Wykonawcy stanowiących Załączniki do umowy i będzie finansowane w następujący sposób:

* 1. kwota……………...….zł brutto /słownie:……………………………………………, za wykonanie zakresu prac o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. „a”, będzie współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej RPO WO 2014–2020.
  2. kwota……………...….zł brutto /słownie:……………………………………………, za wykonanie zakresu prac o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. „b”, finansowana będzie ze środków Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie dwóch odrębnych przelewów na konto Wykonawcy nr ………………………………………………………………- w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur.

Ze względu na odrębne źródła finansowania zakresu prac o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca wystawi dwie odrębne faktury tj.:

1. pierwsza faktura na kwotę określoną w ust 2 lit. „a”,
2. druga faktura na kwotę określoną w ust 2 lit. „b”.

Faktury o których mowa w ust. 4 zostaną wystawione po dokonaniu protokolarnych odbiorów prac remontowych będących przedmiotem umowy – w terminie do 3-ch dni roboczych licząc od terminu zakończenia prac.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany odrębny protokół dla zakresów prac określonych w § 1 ust. 2 lit. „a” i lit. „b”, zawierający wszelkie uwagi i ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.

W związku z tym, że stroną niniejszej Umowy jest Województwo Opolskie, a roboty budowlane objęte niniejszą Umową są realizowane przez Wykonawcę na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Opolu jako wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej Województwa Opolskiego w fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest zamieścić następujące dane:

**Nabywca:** Województwo Opolskie ul. Piastowska 14, 45 -082 NIP 7543077565**Odbiorca:** Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu ul. Głogowska 25 c, 45 – 315 Opole.

**§ 7**

1. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania opisanego w § 1 ust.2 umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 lit. „a”, lub lit. „b”.
2. Ze względu na dwa źródła finansowania realizacji przedmiotu umowy, kara umowna o której mowa w ust. 1 będzie naliczana odrębnie dla każdego zakresu robót o których

mowa w § 1 ust 2 z uwzględnieniem przyporządkowanego dla danego zakresu prac źródła finansowania.

1. W wypadku gdy kara umowna, o której mowa w ust. 2, nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek zwłoki Wykonawcy, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego.

**§ 9**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

* + - 1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:**

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

**2. Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3–ch dni, usunie z terenu objętego pracami remontowymi urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi.

**§ 10**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

* 1. W przypadku powstania sporu związanego z realizacją umowy strony zobowiązane są wyczerpać drogę polubownego załatwienia sprawy, kierując swoje roszczenia do drugiej strony niniejszej umowy. Jeżeli strony w terminie 30 dni nie osiągną porozumienia - sprawa zostanie skierowana do sądu powszechnego.
  2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach   
z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

Oferta cenowa z dnia……..

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**