**Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego**

**UMOWA Nr ………………….**

Zawarta w dniu ………………2019r. w Opolu, pomiędzy**:**

użytkownikami nieruchomości w Opolu przy ul. Głogowskiej 25, tj:

1. Województwem Opolskim - Wojewódzkim Urzędem Pracy Opolu ul. Głogowska 25c, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565, reprezentowanym przez Pana Macieja Kalskiego – Dyrektora,
2. Województwem Opolskim - Regionalnym Ośrodkiem Polityki Społecznej w Opolu ul. Głogowska 25c, 45-315 Opole, NIP: 754-30-77-565, reprezentowanym przez Pana Adama Różyckiego – Dyrektora
3. Ośrodkiem Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych 15, 46-100 Namysłów, NIP 752-12-95-792, reprezentowanym przez Panią Joannę Niedźwiedź – Dyrektora
4. Województwem Opolskim – Urzędem Marszałkowskim Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole, NIP: 754-30-77-565, reprezentowany przez Panią Bożenę Rogowską – Dyrektora Biura Skarbu Województwa

Zwanymi w dalszej części Umowy **Zamawiającymi**

a

Firmą ……………………………. Reprezentowaną przez ……………….…………………. – z siedzibą w ………………………….. NIP. ……………………REGON. ……………….

Zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art.4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dn. 29.01.2004 /Dz.U. z 2018r. poz. 1986 ze zm./, Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wymiana fragmentu instalacji kanalizacji podposadzkowej na części wspólnej nieruchomości przy ul. Głogowskiej 25 na odcinku od sanitariatów /parter/ do pierwszej studzienki głównej zlokalizowanej na parkingu wewnętrznym.
2. Zakres robót budowlanych o których mowa w ust. 1 prowadzony będzie w granicach administracyjnych tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 88/76 z karty mapy 57 obrębu Opole.
3. Użytkownicy nieruchomości oświadczają, iż każdy z nich posiada tytuł prawny do przedmiotowej nieruchomości. Forma władania nieruchomością oraz wielkość udziału procentowego została określona dla każdego użytkownika w odrębnych aktach prawnych.
4. Prace remontowe o których mowa w ust. 1, wykonane zostaną zgodnie z kosztorysem ofertowym oraz z ofertą z dnia ……………..… 2019r.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania wybranego zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia - bez podania przyczyny.

**§ 2**

Prace remontowe, o których mowa w §1 ust. 1 będące przedmiotem niniejszej umowy, zostaną wykonane w terminie do dnia …………….2019r.

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Termin wykonania robót objętych umową może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:

1. opóźnienia przekazania przez Zamawiającego terenu podlegającemu remontowi,
2. przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Jeżeli z przyczyn obiektywnych w trakcie wykonywania usługi zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie nie dotrzymania terminu zakończenia remontu.

 Za termin zakończenia prac remontowych uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót .

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zabezpieczenie miejsca wykonywania robót i miejsca składowania materiałów od dnia jego przekazania do czasu odebrania robót /w tym zabezpieczenie pod względem bhp i p. poż./.
2. Zabezpieczenie terenu prac przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
3. Dbanie o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
4. Zagospodarowanie odpadów i przestrzeganie przepisów formalno – prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2019r., poz. 701).
5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej a także wskazaniami Zamawiającego.
6. Stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty.
7. Natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
8. Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających uprawnienia pracowników.
9. Wykonywanie głośnych robót budowlanych w miarę możliwości w godzinach popołudniowych tj. od 15.30 lub w soboty.
10. Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.
11. Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót.
12. Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.
13. Bieżąca współpraca z Zamawiającym.
14. Wykonawca na zasadzie ryzyka ponosi odpowiedzialność z tytułu obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
15. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pan ……………………………………………………………… – tel. …………………..……

**§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonywania.
2. Zapewnienie Wykonawcy bezpłatnego źródła energii elektrycznej i ujęcia wody na potrzeby realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza.
4. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy – w terminie oznaczonym w umowie tj. do 2-ch dni roboczych od zakończenia realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w §1.
5. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani Jolanta Krupińska – Kierownik Wydziału Administracyjnego – tel. 77/44-16-707.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową wszystkich ryzyk robót (zwanej polisą zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca. Polisa powinna obejmować w danym roku ubezpieczenie w wysokości 100% wynagrodzenia umownego.
3. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 2 podlegają w szczególności:
4. roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały przeznaczone do wbudowania,
5. odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
6. Polisę ubezpieczeniowa Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.

**§ 6**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy jest zgodne z ofertą cenową z dnia ………….. 2019r.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaje ustalone na kwotę ….………………. netto - /słownie ……………………zł/, powiększoną o obowiązujący podatek VAT 23%, tj.

**………………. zł.** **brutto** - /słownie: …………………………….. zł/.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, użytych materiałów i urządzeń, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją i likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wynikających z umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy tj. ……………………………………………………………………..- w terminie 14 dni od dostarczenia faktur, według poniższego wzoru. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót.
4. W związku z tym, że stroną Umowy jest Województwo Opolskie, a świadczenia objęte Umową są realizowane przez Wykonawcę na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych Województwa Opolskiego - w fakturach VAT Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać następujące dane dla poniżej wskazanych Zamawiających:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nabywca:*** Województwo Opolskie ul. Piastowska 1445-082 OpoleNIP 7543077565 | ***Odbiorca:*** Wojewódzki Urząd Pracy w Opolu ul. Głogowska 25 c 45-315 Opole |
| ***Nabywca:*** Województwo Opolskie ul. Piastowska 1445-082 OpoleNIP 7543077565 | ***Odbiorca:*** Regionalny Ośrodek Polityki Społecznejul. Głogowska 25c45-315 Opole |
| ***Nabywca:*** Województwo Opolskie ul. Piastowska 1445-082 OpoleNIP 7543077565 | ***Odbiorca:*** Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego, ul. Piastowska 14, 45-082 Opole,  |

1. Dla Zamawiającego – Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych - w fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest zamieścić wyłącznie następujące dane, tj.:

|  |
| --- |
| ***Odbiorca****:* Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych 15 46-100 NamysłówNIP 752-12-95-792 |

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia odrębnych faktur dla każdego z Zamawiających, na kwoty zgodne z podziałem procentowym udziałów użytkowników nieruchomości przy ul. Głogowskiej 25 tj.:

Województwo Opolskie

Wojewódzki Urząd Pracy Opolu - 59,81 % - tj.…………………… zł brutto

Województwo Opolskie

 Regionalny Ośrodek

Polityki Społecznej - 9,45 % - tj……………………… zł brutto

Ośrodek Leczenia Odwykowego

w Woskowicach Małych - 23,66 % - tj…………………… zł brutto

Województwo Opolskie –

Urząd Marszałkowski

Województwa Opolskiego - 7,08 % - tj. ……………………. zł brutto

1. Za datę zapłaty wynagrodzenia umownego uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie lub telefonicznie po zakończeniu robót.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania odbioru:
4. atesty na wbudowane materiały,
5. certyfikat na znak bezpieczeństwa na użyte materiały i wykonane roboty w zakresie wymaganym przez właściwe przepisy,
6. inne dokumenty dopuszczające zastosowane materiały do obrotu i stosowania
7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania umowy.

**§ 7**

1. W razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania opisanego w § 1 ust.1 w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 lub nie zachowania wyznaczonego terminu do usunięcia wad także w okresie gwarancji i rękojmi umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę mowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2.
3. Kary umowne o których mowa w ust. 1 i 2 potrącone zostaną z wynagrodzenia umownego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W wypadku gdy kara umowna, o której mowa w ust. 1 i 2, nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemugwarancji nie krótszej niż 24 m-ce na roboty objęte niniejszą umową oraz użyte do wykonania robót urządzenia i materiały.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, określonej w protokole o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego. W okresie gwarancji oraz przez 3 miesiące po jej upływie Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.
5. Strony ustalają, że w przypadku gdy Wykonawca w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania nie usunie wad jakie ujawnią się w trakcie trwania gwarancji Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót na koszt Wykonawcy.
6. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemny wniosek Wykonawcy zgłoszony nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed upływem określonej w ust. 1 gwarancji. W przypadku braku dokonania odbioru pogwarancyjnego w terminie gwarancji, okres gwarancji o jakim mowa w ust. 1 ulega przedłużeniu o jeden miesiąc od dnia uzyskania pozytywnego odbioru pogwarancyjnego robót.

**§ 9**

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

* + - 1. **Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:**
1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. **Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy** w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych

okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
3. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3–ch dni, usunie z terenu objętego pracami remontowymi urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy pomieszczenia podlegające remontowi.

**§ 10**

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez strony umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

1. W przypadku powstania sporu związanego z realizacją umowy strony zobowiązane są wyczerpać drogę polubownego załatwienia sprawy, kierując swoje roszczenia do drugiej strony niniejszej umowy. Jeżeli strony w terminie 30 dni nie osiągną porozumienia - sprawa zostanie skierowana do sądu powszechnego.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy rzeczowo sąd w Opolu.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w sześciu jednobrzmiących egzemplarzach
z przeznaczeniem: pięć egzemplarzy dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik:

Kosztorys ofertowy

Oferta cenowa z dnia …………2019r.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

 1. Wojewódzki Urząd Pracy

 w Opolu …….………..….…………

 2.Regionalny Ośrodek

 Polityki Społecznej

 w Opolu ……………………………

 3.Ośrodek Leczenia

 Odwykowego

 w Woskowicach Małych … .…..…….……..………

 4.Urząd Marszałkowski

 Województwa Opolskiego ...............................................